



**ЛОТ № 221381**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ, 48/1**

**Сдается офис**  
**4 843 917 рублей**

В аренду предлагается набор офисных помещений с выполненной стандартной отделкой. Установлена центральная система кондиционирования, а также окна, которые можно проветривать. В здании действуют система видеонаблюдения, предусмотрены меры противопожарной защиты, громкоговорящая связь и охранная сигнализация. Возможно предоставление юридического адреса.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	50 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Крылатское	Мебель	Нет
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	3 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	3	Кондиционирование	Центральное
Этажей	16	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	1571 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Свободный вход	Добавлено	2025-08-25 10:21:35
Период оплаты	месяц		

